

UBND TỈNH THÁI NGUYÊN
SỞ XÂY DỰNG

Số: 1616 /SXD-QLN&HTKT
V/v Thông báo dự án về nhà ở hình
thành trong tương lai đủ điều kiện được
bán của Dự án: Nhà ở xã hội tại các ô đất
OXH-02, OXH-03 và OXH-04 Khu đô
thị Việt Hàn tại phường Phổ Yên, tỉnh
Thái Nguyên - đợt 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thái Nguyên, ngày 12 tháng 3 năm 2026

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư Việt Hàn Capital

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 09/CV-CAPITAL ngày 09/3/2026 có hồ sơ kèm theo của Công ty Cổ phần Đầu tư Việt Hàn Capital đề nghị xác nhận dự án về nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán của Dự án: Nhà ở xã hội tại các ô đất OXH-02, OXH-03 và OXH-04 Khu đô thị Việt Hàn tại phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả số H55-07-260312-170005/GTN-TTPVHCC ngày 13/3/2026).

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14, Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/11/2024;

Căn cứ các Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng khác có liên quan, sau khi kiểm tra điều kiện dự án về nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán của Dự án: Nhà ở xã hội tại các ô đất OXH-02, OXH-03 và OXH-04 Khu đô thị Việt Hàn tại phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên, Sở Xây dựng thông báo Sở Xây dựng thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua đối với dự án cụ thể như sau:

I. Thông tin về Dự án

- Tên dự án:** Nhà ở xã hội tại các ô đất OXH-02, OXH-03 và OXH-04 Khu đô thị Việt Hàn (Tên thương mại: Viet Han Capital)
- Chủ đầu tư dự án:** Công ty Cổ phần Đầu tư Việt Hàn Capital
- Địa điểm xây dựng:** Phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên
- Quy mô dự án:**

- Tổng diện tích: 29.196,5 m²
- Quy mô dân số: khoảng 2.488 người
- Tổng số căn hộ: 1.128 căn hộ chung cư

5. Tổng vốn đầu tư thực hiện (làm tròn): 982.172.976.000 đồng (*Bằng chữ: Chín trăm tám mươi hai tỷ, một trăm bảy mươi hai triệu, chín trăm bảy mươi sáu nghìn đồng*); trong đó:

- Vốn chủ sở hữu của nhà đầu tư: 196.435.000.000 đồng (chiếm 20% tổng vốn đầu tư)
- Vốn vay, vốn huy động hợp pháp khác: 785.737.976.000 (chiếm 80% tổng vốn đầu tư)

6. Tiến độ thực hiện dự án: Tiến độ thực hiện dự án: Từ Quý III/2025 đến hết Quý III/2029 theo Quyết định số 568/QĐ-UBND ngày 18/08/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư.

II. Pháp lý của Dự án:

1. Thông tin pháp lý về hồ sơ thủ tục đầu tư:

- Quyết định chủ trương đầu tư đồng thời giao nhà đầu tư số 568/QĐ-UBND ngày 18 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao Công ty Cổ phần Đầu tư Việt Hàn Capital là chủ đầu tư dự án Nhà ở xã hội tại các ô đất OXH-02, OXH-03 và OXH-04 Khu đô thị Việt Hàn;

- Quyết định số 25/QĐ-CAPITAL ngày 10 tháng 10 năm 2025 của Công ty Cổ phần đầu tư Việt Hàn Capital về việc phê duyệt Dự án nhà ở xã hội tại các ô đất OXH-02, OXH-03 và OXH-04 Khu đô thị Việt Hàn (Tên thương mại: Viet Han Capital).

2. Thông tin pháp lý về hồ sơ quy hoạch, thiết kế, xây dựng:

a) Về Quy hoạch:

- Quyết định số 526/QĐ-UBND ngày 11/02/2019 của Ủy ban nhân dân thị xã Phổ Yên về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Việt Hàn, thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

- Quyết định số 2069/QĐ-UBND ngày 04/03/2022 của Ủy ban nhân dân thị xã Phổ Yên về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Việt Hàn, thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

b) Về thiết kế được phê duyệt; các văn bản thỏa thuận, đấu nối, PCCC, môi trường:

- Về thẩm định, phê duyệt dự án: Dự án Nhà ở xã hội tại các ô đất OXH-02, OXH-03 và OXH-04 Khu đô thị Việt Hàn đã được Công ty cổ phần Đầu tư Việt Hàn Capital tổ chức lập, thẩm định và phê duyệt tại các Quyết định: số 25/QĐ-CAPITAL ngày 10/10/2025 về việc phê duyệt dự án Nhà ở xã hội tại các ô đất

OXH-02, OXH-03 và OXH-04 Khu đô thị Việt Hàn; Số 261/QĐ-CAPITAL ngày 17/11/2025 về việc phê duyệt thiết kế các hạng mục: Nhà chung cư CT4, CT5; Nhà để xe P1; Hạ tầng kỹ thuật ô đất OXH-02 thuộc dự án Nhà ở xã hội tại các ô đất OXH-02, OXH-03 và OXH-04 Khu đô thị Việt Hàn;

- Văn bản số 1599/SXD-QLCHĐXD ngày 12/3/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên về việc thông báo kết quả kiểm tra tình hình triển khai, thực hiện công trình Nhà ở xã hội tại các ô đất OXH-02, OXH-03 và OXH-04 Khu đô thị Việt Hàn;

- Dự án đã được Ủy ban nhân dân Phường Phổ Yên tiếp nhận báo cáo ” Đăng ký môi trường cho Dự án Nhà ở xã hội tại các ô đất OXH-02, OXH-03 và OXH-04 Khu đô thị Việt Hàn” tại Công văn số 158/TB-UBND ngày 18/11/2025;

- Cung cấp các điểm đầu nối hạ tầng kỹ thuật từ các công trình Nhà ở xã hội tại các ô đất OXH-02, OXH-03 và OXH-04 với Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị Việt Hàn;

- Cấp điện: Thỏa thuận cấp điện số 1129/PCTN-KT ngày 05/09/2025 và công văn số 314/PCTN-KT ngày 17/05/2020 của Điện lực tỉnh Thái Nguyên;

- Thỏa thuận đầu nối hệ thống thông tin liên lạc VNPT tại số 139/TTVTTP KTTT ngày 13/09/2025;

- Thỏa thuận đầu nối thông tin liên lạc FPT số 933/FTEL-PTDA;

- Thẩm định thiết kế về PCCC số 39/TĐ-PCCC ngày 09/12/2025 của Phòng cảnh sát PCCC công an tỉnh Thái Nguyên;

- Cấp nước: Chấp thuận đầu nối cấp nước số 272/CTCPNS-KHKT ngày 08/9/2025 của công ty nước sạch Thái Nguyên.

(Có các Văn bản thỏa thuận kèm theo trong hồ sơ đề nghị của Chủ đầu tư)

c) Giấy phép xây dựng, thông báo khởi công:

- Dự án được Sở Xây dựng cấp Giấy phép xây dựng số 64/GPXD ngày 09/12/2025 cho các hạng mục: Nhà ở chung cư CT4, CT5; Nhà để xe P1; Hạ tầng kỹ thuật ô đất OXH-02 thuộc dự án Nhà ở xã hội tại các ô đất OXH-02, OXH-03 và OXH-04 Khu đô thị Việt Hàn;

- Dự án đã được Công ty cổ phần đầu tư Việt Hàn Capital thông báo khởi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng tại thông báo số 30/TB-VHCPT ngày 09/12/2025.

3. Thông tin về đất đai của dự án (quyết định giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, ...):

- Dự án đã được UBND phường Phổ Yên giao đất với tổng diện tích đất được giao là 27.978,1m² tại Quyết định số 836/QĐ-UBND ngày 10/10/2025 và đã được các đại diện cơ quan bàn giao đất tiến hành giao đất cho Công ty cổ

phần đầu tư Việt Hàn Capital để thực hiện dự án nhà ở xã hội tại các ô đất OXH-02, OXH-03 và OXH-04 Khu đô thị Việt Hàn, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên vào ngày 11/10/2025.

III. Thông tin về nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua

Tổng số căn hộ 192 căn hộ tòa chung cư CT5.

(Có Phụ lục bảng mô tả chi tiết gồm: mã căn, số lượng, thông tin về diện tích theo hồ sơ thiết kế được thẩm định)

IV. Điều kiện của nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đã đáp ứng để được bán cho thuê mua

Thông tin về các điều kiện của nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đã đáp ứng để được bán cho thuê mua theo quy định tại Điều 24 của Luật Kinh doanh bất động sản:

1. Nhà ở, công trình xây dựng đã được khởi công xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng:

Chủ đầu tư đã có Thông báo khởi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng tại thông báo số 30/TB-VHCPT ngày 09/12/2025.

2. Có các loại giấy tờ sau đây:

a) Giấy phép xây dựng nhà ở, công trình xây dựng và hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng đối với trường hợp phải có giấy phép xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng: Dự án đã được Sở Xây dựng Thái Nguyên cấp Giấy phép xây dựng số 64/GPXD ngày 09/12/2025.

b) Thông báo khởi công xây dựng nhà ở, công trình xây dựng và hồ sơ thiết kế xây dựng nhà ở, công trình xây dựng đối với trường hợp không phải có giấy phép xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng: Chủ đầu tư đã có Thông báo số 30/TB-VHCPT ngày 09/12/2025 về việc Thông báo khởi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng.

c) Giấy tờ về nghiệm thu việc đã hoàn thành thi công xây dựng phần móng theo quy định của pháp luật về xây dựng: Dự án đã có Biên bản nghiệm thu hoàn thành giai đoạn thi công xây dựng phần móng số 01/HTTCXD/VHC ngày 31/01/2026, Biên bản nghiệm thu có sự tham gia của các đơn vị: Ban quản lý dự án Việt Hàn Capital (Đại diện chủ đầu tư), Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng công nghiệp và đô thị Việt nam (Đại diện tư vấn giám sát), Công ty Cổ phần Hà Đô 23 (Đại diện nhà thầu). Các bên tham gia nghiệm thu đánh giá chất lượng xây dựng thi công phần móng đạt yêu cầu và đồng ý nghiệm thu, cho triển khai các công việc tiếp theo.

3. Trước khi bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai, chủ đầu tư dự án phải có văn bản thông báo cho cơ quan quản lý nhà nước về

kinh doanh bất động sản cấp tỉnh về việc nhà ở đủ điều kiện được bán, cho thuê mua:

Chủ đầu tư đã có văn bản số 09/CV- Capital ngày 09/03/2026 về việc thông báo của chủ đầu tư dự án về nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán của Dự án: Nhà ở xã hội tại các ô đất OXH-02, OXH-03 và OXH-04 Khu đô thị Việt Hàn tại phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

4. Nhà ở, công trình xây dựng phải nằm trong dự án bất động sản đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận theo quy định của pháp luật và trong nội dung dự án được chấp thuận có mục đích đầu tư xây dựng nhà ở, công trình xây dựng để bán, cho thuê mua:

Đối với 192 căn nhà ở xã hội, đề nghị thông báo đủ điều kiện kinh doanh nhà ở hình thành trong tương lai theo quy định để thực hiện việc bán thuộc phạm vi đất được UBND phường Phổ Yên giao đất cho Công ty Cổ phần đầu tư Việt Hàn Capital để thực hiện dự án Nhà ở xã hội tại các ô đất OXH-02, OXH-03 và OXH-04 Khu đô thị Việt Hàn, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên. Theo báo cáo và cam kết của Chủ đầu tư, đã thực hiện thi công xây dựng của dự án theo đúng hồ sơ thiết kế, Dự án đã được Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên cấp Giấy phép xây dựng số 64/GPXD ngày 09/12/2025 và ban hành Thông báo số 1599/SXD-QLCHĐXD ngày 12/3/2026 về kết quả kiểm tra tình hình triển khai, thực hiện công trình nhà ở xã hội tại các ô đất OXH-02, OXH-03 và OXH-04 Khu đô thị Việt Hàn; đã có các biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình của Chủ đầu tư với các nhà thầu, tư vấn giám sát, tại các Biên bản đánh giá các hạng mục đã thi công theo hồ sơ thiết kế được duyệt.

5. Đáp ứng điều kiện quy định tại các điểm b, c, d, đ khoản 1, điểm a và điểm c khoản 2 Điều 14 của Luật Kinh doanh bất động sản:

Tại văn bản số 09/CV- Capital ngày 09/3/2026 của Công ty Cổ phần đầu tư Việt Hàn Capital về việc đề nghị thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua đối với dự án Nhà ở xã hội tại các ô đất OXH-02, OXH-03 và OXH-04 Khu đô thị Việt Hàn, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên, Chủ đầu tư đã cam kết các nội dung:

- Điểm b khoản 1 Điều 14 Luật Kinh doanh bất động sản: *"Không thuộc trường hợp đang có tranh chấp về quyền sử dụng đất gắn với nhà ở, công trình xây dựng, tranh chấp về quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng đưa vào kinh doanh đang được cơ quan có thẩm quyền thông báo, thụ lý và giải quyết; trường hợp có tranh chấp thì đã được cơ quan có thẩm quyền giải quyết bằng bản án, quyết định, phán quyết đã có hiệu lực pháp luật;*

- Điểm c khoản 1 Điều 14: *Không bị kê biên để bảo đảm thi hành án;*

- Điểm d khoản 1 Điều 14: *Không thuộc trường hợp luật cấm giao dịch;*

- Điểm đ khoản 1 Điều 14: *Không thuộc trường hợp đang trong thời gian bị đình chỉ, tạm đình chỉ giao dịch theo quy định của pháp luật.*

Tại văn bản số 09/CV- Capital ngày 09/03/2026 Chủ đầu tư cam kết chịu trách nhiệm về việc đảm bảo nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đã đáp ứng đủ điều kiện để được bán, cho thuê mua theo quy định tại Điều 24, Luật Kinh doanh bất động sản 2023.

Đến thời điểm hiện tại, Sở Xây dựng Thái Nguyên chưa nhận được văn bản của cơ quan có thẩm quyền liên quan đến nội dung tranh chấp về quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng thuộc dự án; văn bản liên quan đến việc đình chỉ, tạm đình chỉ giao dịch của dự án.

6. Đã được công khai thông tin về bất động sản, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh theo quy định tại Điều 6 của Luật Kinh doanh bất động sản:

Doanh nghiệp kinh doanh bất động sản đã công khai đầy đủ, trung thực và chính xác thông tin theo quy định tại các khoản 2, 3, 4 và 5 Điều 6 của Luật Kinh doanh bất động sản trên hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản theo quy định.

V. Các cam kết của chủ đầu tư dự án

- Chịu trách nhiệm về các thông tin về dự án, chủ đầu tư, nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đầy đủ, chính xác, trung thực.

- Chịu trách nhiệm về bảo đảm nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đã đáp ứng đủ điều kiện để được bán, cho thuê mua theo quy định tại Điều 24 của Luật Kinh doanh bất động sản.

- Các công trình nhà ở với 192 căn thuộc dự án Nhà ở xã hội tại các ô đất OXH-02, OXH-03 và OXH-04 Khu đô thị Việt Hàn đề nghị xác nhận đủ điều kiện bất động sản hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh chưa thực hiện thế chấp tại các tổ chức tín dụng.

- Chủ đầu tư dự án phải tuân thủ nguyên tắc kinh doanh nhà ở, công trình xây dựng hình thành trong tương lai theo quy định tại khoản 4, khoản 5 Điều 23 Luật kinh doanh bất động sản cụ thể như sau:

(1) Thực hiện nghiêm về trách nhiệm của Chủ đầu tư dự án bất động sản quy định tại Điều 17 của Luật kinh doanh bất động sản;

(2) Sử dụng tiền đã thu từ bên mua, thuê mua để đầu tư xây dựng dự án, nhà ở, công trình xây dựng, phần diện tích sàn xây dựng trong công trình xây dựng đã được bán, cho thuê mua đúng mục đích sử dụng theo thỏa thuận trong hợp đồng đã ký kết; tuân thủ quy định của pháp luật về phòng, chống rửa tiền;

(3) Cung cấp công khai thông tin về tiến độ thực hiện đầu tư xây dựng nhà ở, công trình xây dựng, phần diện tích sàn xây dựng trong công trình xây dựng

cho bên mua, thuê mua theo hợp đồng mua bán, thuê mua đã ký kết hoặc cơ quan nhà nước có thẩm quyền khi có yêu cầu. Cung cấp đầy đủ, trung thực hồ sơ, thông tin về bất động sản đủ điều kiện đưa vào kinh doanh theo quy định của Luật kinh doanh bất động sản cho sàn giao dịch bất động sản trong trường hợp lựa chọn phân phối sản phẩm thông qua sàn giao dịch bất động sản;

(4) Không ủy quyền cho tổ chức, cá nhân khác ký hợp đồng đặt cọc, hợp đồng mua bán, thuê mua nhà ở, công trình xây dựng, phần diện tích sàn xây dựng trong công trình xây dựng hình thành trong tương lai.

(5) Chủ đầu tư dự án bất động sản chỉ được thu tiền đặt cọc không quá 5% giá bán, cho thuê mua nhà ở, công trình xây dựng, phần diện tích sàn xây dựng trong công trình xây dựng từ bên đặt cọc để mua, thuê mua khi nhà ở, công trình xây dựng đã có đủ các điều kiện đưa vào kinh doanh theo quy định của Luật kinh doanh bất động sản. Thỏa thuận đặt cọc phải ghi rõ giá bán, cho thuê mua nhà ở, công trình xây dựng, phần diện tích sàn xây dựng trong công trình xây dựng.

VI. Đề nghị của Sở Xây dựng về kinh doanh bất động sản

Đề nghị Công ty Cổ phần đầu tư Việt Hàn Capital thực hiện chế độ báo cáo thông tin, dữ liệu về cơ cấu sản phẩm bất động sản; bất động sản đủ điều kiện đưa vào giao dịch; tồn kho bất động sản theo quy định tại Khoản 4 Điều 15 và Khoản 1, 2, 3 Điều 17 Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản.

Công ty Cổ phần đầu tư Việt Hàn Capital chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về tính chuẩn xác và tính hợp pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu trong hồ sơ gửi kèm theo số 09/CV- Capital ngày 09/3/2026.

Trên đây là thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua đối với dự án Nhà ở xã hội tại các ô đất OXH-02, OXH-03 và OXH-04 Khu đô thị Việt Hàn, phường Phở Yên, tỉnh Thái Nguyên của Sở Xây dựng gửi Công ty Cổ phần đầu tư Việt Hàn Capital./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (Báo cáo);
- Công an tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Tài chính;
- Thuế tỉnh;
- Lãnh đạo Sở;
- VPSXD (đăng tải Website);
- Lưu: VT, QLN&HTKT.

Nga.nt.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Quang Hưng

PHỤ LỤC

Các Thông tin về căn hộ CT5 của dự án Nhà ở xã hội tại các ô đất OXH-02, OXH-03 và OXH04 Khu đô thị Việt Hàn phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán

(kèm theo Văn bản số: 1616 /SXD-QLN&HTKT ngày 12/3/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên)

STT	Tầng	Mã căn hộ	Loại căn hộ	Số lượng (căn)	Diện tích thông thủy (m2)
1	Tầng 1	Căn hộ 01	CĂN HỘ Ở	1	40,5
2		Căn hộ 02	CĂN HỘ Ở	1	67,2
3		Căn hộ 03	CĂN HỘ Ở	1	67,2
4		Căn hộ 04	CĂN HỘ Ở	1	52,7
5		Căn hộ 05	CĂN HỘ Ở	1	76,9
6		Căn hộ 06	CĂN HỘ Ở	1	76,9
7		Căn hộ 07	CĂN HỘ Ở	1	55
8		Căn hộ 08	CĂN HỘ Ở	1	54,6
9		Căn hộ 09	CĂN HỘ Ở	1	75,9
10		Căn hộ 10	CĂN HỘ Ở	1	66,1
11	Tầng 2-15	CH1	STUDIO	14	38,4
12		CH2	2 NGỦ	14	50
13		CH3	2 NGỦ	14	50
14		CH4	STUDIO	14	31,8
15		CH5	3 NGỦ	14	70,1
16		CH6	3 NGỦ	14	69,7
17		CH7	2 NGỦ	14	54,9
18		CH8	2 NGỦ	14	54,9
19		CH9	2 NGỦ	14	54,9
20		CH10	2 NGỦ	14	62
21		CH11	2 NGỦ	14	57,3
22		CH12	2 NGỦ	14	62,5
23		CH13	2 NGỦ	14	62,9
Tổng số căn hộ				192	